

CONTRATO DE COMPRA VENTA

Contrato de compraventa que celebran por una parte el "PARTIDO ACCIÓN NACIONAL", representado en este acto por la **C. MARÍA DEL ROSARIO VELÁZQUEZ HERNÁNDEZ**, y por la otra parte, "**MURO FLEX S.A DE C.V.**", quien en su carácter de persona Moral, y quien este acto es representada por el **C. ELIZABETH AMADOR**, quienes en el texto del presente se denominaran simple y respectivamente como "**EL PARTIDO**" y "**EL PROVEEDOR**", al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL PARTIDO

1. Que es un Partido Político con personalidad jurídica y patrimonios propios, legalmente constituido de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los términos del artículo primero, título segundo del Código Federal de Instituciones y Procesos Electorales vigente; y que cuenta con registro definitivo según consta en los archivos del Instituto Federal Electoral.
2. Que la Secretaria General del PAN en el Estado de Jalisco, la **C. María del Rosario Velázquez Hernández**, tiene facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, según se desprende del instrumento público número Ciento veintitrés mil [REDACTED] pasado ante la fe del Notario Público Alfonso [REDACTED], titular de la notaria número [REDACTED] del Distrito Federal.
3. Que tiene su domicilio fiscal en la calle de **Av. Coyoacán no. 1546, Col. del Valle, C. P. 03100, Delegación Benito Juárez, México D. F.**
4. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes clave: **PAN-400301-JR5.**

II.- DECLARA EL PROVEEDOR

1. Que es una persona Moral, con capacidad suficiente para obligarse en la forma y términos aquí convenidos.
2. Que su representante tiene facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en su nombre y representación según consta en el instrumento publico numero 11 [REDACTED] (mil ciento [REDACTED]), pasada ante la fe de la licenciada Martha leticia [REDACTED] corredor publico numero [REDACTED] Jalisco.
3. Que señala como domicilio fiscal para los efectos de este contrato, el ubicado en [REDACTED]

4. Que cuenta con registro federal de contribuyentes clave, **MFL890220EF6** así como el representante cuenta con registro federal de contribuyentes clave [REDACTED]

5.- Que se encuentra dado de alta ante el registro nacional de proveedores, mismo que se identifica bajo el número de ID: [REDACTED]

III.- DECLARAN AMBAS PARTES.

Que el presente contrato no contiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o las buenas costumbres, y que para su suscripción no media coacción alguna, consecuentemente carece de dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte la validez del mismo, por tanto, se entiende al mismo como debidamente apegado a la normatividad aplicable, por lo cual están de acuerdo en sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Objeto del Contrato. Por medio de este instrumento "EL PROVEEDOR" se obliga a vender "MAMPARAS SANITARIAS" y "EL PARTIDO" a adquirir.

SEGUNDA.- EL PROVEEDOR vende, libre de toda limitación al PARTIDO, los artículos que a continuación se describen y que cuentan con las siguientes características que a continuación se plasman:

MODELO SUPERGRADE LP S-40

=====

- Los paneles y las puertas estan fabricadas con centro sólido de novopan de 25 mm. de densidad media (45 SPF) según norma ANSI A208-1 y completamente sellados con recubrimiento impermeable en todas sus caras.
- Están acabadas en laminado plastico Marca WILSON ART Modelo Wilson Liner terminado Mate ó Brillante a escoger color (blanco antiguo, arena, gris o negro) de nuestro muestrario, este acabado es antigraffiti.
- Cantos de aluminio anodizado natural en todos los bordes expuestos.
- Los herrajes son de metal no ferroso cromados y diseñados para uso rudo. Incluye tornilleria antivandalismo.
- Dispositivo de regreso incluido en las bisagras para mantener las puertas casi cerradas.
- Las pilastras llevan en su base un zoclo ajustable de acero inoxidable calibre 20 tipo placas o tubo.
- Sistema de fijación al piso con correderas para compensar pendientes.
- Riel de aluminio de 2" x 1" fijado a pilastras a base de pijas No. 8 x 3" y en paredes con herrajes en acero cromado taqueteados al muro.

1er. NIVEL

DAMAS

Pilastra Pared 6"	3	PZA.
Pilastra Central 14"	1	PZA.

Panel Lateral 46"	1	PZA.
Panel Lateral 34"	1	PZA.
Puerta 24"	3	PZA.
Riel	3.50	M.L.

IMPORTE DE LOS MATERIALES 17,745.00

MANO DE OBRA PARA SU INSTALACION 825.00

=====

18,570.00

CABALLEROS

Pilastra Pared 8"	2	PZA.
Pilastra Central 14"	2	PZA.
Panel Lateral 44"	2	PZA.
Puerta 24"	3	PZA.
Riel	2.90	M.L.

IMPORTE DE LOS MATERIALES 18,515.00

MANO DE OBRA PARA SU INSTALACION 825.00

=====

19,340.00

2o. NIVEL

DAMAS

Pilastra Pared 6"	3	PZA.
Pilastra Central 14"	1	PZA.
Panel Lateral 46"	1	PZA.
Panel Lateral 34"	1	PZA.
Puerta 24"	3	PZA.
Riel	3.50	M.L.

IMPORTE DE LOS MATERIALES 17,745.00

MANO DE OBRA PARA SU INSTALACION 825.00

=====

18,570.00

CABALLEROS

Pilastra Pared 8"	2	PZA.
Pilastra Central 14"	2	PZA.
Panel Lateral 44"	2	PZA.
Puerta 24"	3	PZA.
Riel	2.90	M.L.

IMPORTE DE LOS MATERIALES 18,515.00

MANO DE OBRA PARA SU INSTALACION 825.00

=====

19,340.00

TERCERA.- La contraprestación que el PARTIDO pagará al PROVEEDOR por los servicios objeto de este Contrato, será la cantidad total de **\$87,951.20 (OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 20/100 M. N.)** Con IVA gravado, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

CUARTA.- Forma de pago. EL PARTIDO se obliga a pagar AL PROVEEDOR el precio pactado en la cláusula anterior, mediante transferencia bancaria o cheque nominativo a nombre del PROVEEDOR, cantidad confirmada e irrevocable, y pagadera en una o varias exhibiciones según corresponda a los intereses de las partes, así como a contra entrega de la factura que contenga los requisitos fiscales necesarios para el adecuado financiamiento por parte del PARTIDO.



QUINTA.- De la entrega y garantía del producto. El producto objeto del presente contrato se realizara en las oficinas del PARTIDO, ubicadas en la calle Vidrio, número 1604, en la Colonia Moderna de ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, y hasta que haya cumplido plenamente con todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente instrumento.

EL PROVEEDOR, otorga una garantía de un año en razón del producto objeto del presente instrumento, siempre y cuando se le dé un uso normal y adecuado al mismo, de la misma manera, el proveedor manifiesta que el producto objeto del contrato, es anti grafiti, por lo que; se compromete a entregar a el PARTIDO un producto con las características plasmadas y pactadas por las partes dentro del presente.

SEXTA.- Rescisión por incumplimiento. Ambas partes podrán rescindir este contrato en el caso de que una de ellas incumpla sus obligaciones y se abstenga de tomar medidas necesarias para reparar dicho incumplimiento.

En caso de que la prestación regulada en este contrato, tuviese que ser cancelada por algún motivo imputable al PROVEEDOR, por caso fortuito o de fuerza mayor, debidamente comprobada, las partes se comprometen para poder darle la solución más apta al presente contrato, si esto fuera posible, en caso de que no pudiera cumplir se tendrá por cancelado, devolviendo al PARTIDO la cantidad de dinero pagada por el servicio no dado.

En caso de que la suspensión o cancelación del contrato sea imputable al PROVEEDOR, quedará obligado a devolver en un lapso de 3 días hábiles posteriores a la fecha de la presentación, la totalidad de las cantidades que haya recibido por parte del PARTIDO, en cumplimiento a la cláusula CUARTA del presente contrato.

SEPTIMA.- Subsistencia de las obligaciones. La rescisión o terminación de este contrato no afectara de manera alguna la validez y exigibilidad de las obligaciones contraídas con anterioridad, o de aquellas ya formadas que, por su naturaleza o disposición de la ley, o por voluntad de las partes, deban diferirse a fecha posterior. En consecuencia, las partes podrán exigir aún con posterioridad a la rescisión o terminación del contrato el cumplimiento de estas obligaciones.

OCTAVA.- Cesión de Derechos y Obligaciones. Ninguna de las partes podrá ceder o transferir total o parcialmente los derechos ni las obligaciones derivados de este contrato.

NOVENA.- Límite de la responsabilidad contractual. Ambas partes aceptan que no será imputable a ninguna de ellas, la responsabilidad derivada de caso fortuito o fuerza mayor y convienen en suspender los derechos y obligaciones establecidos en este contrato los cuales podrán reanudar de común acuerdo en el momento en que desaparezca el motivo de la suspensión.

DECIMA.- Responsabilidad Laboral. EL PROVEEDOR reconoce que cuenta con los recursos humanos y materiales propios de su empresa, para la prestación de los servicios comprendidos en el presente Contrato. Para ello el PARTIDO 



ninguna responsabilidad hacia el PROVEEDOR o frente a terceros por las actividades desarrolladas por el PROVEEDOR que guarden o no relación con el presente contrato. Asimismo, el PARTIDO no estará obligado a responder, bajo ninguna circunstancia, de ninguna reclamación civil, laboral, fiscal, penal, o de cualquier naturaleza, que llegare a presentarse por personal o empleados del PROVEEDOR, en virtud de que el PARTIDO en ningún momento contrae ningún tipo de relación con el personal o empleados del PROVEEDOR en consecuencia, el PROVEEDOR se responsabiliza del cumplimiento de las obligaciones de naturaleza laboral a su cargo frente a su personal.

EL PROVEEDOR será el único responsable del personal que emplee con motivo de los trabajos a que se refiere este Contrato, respecto de las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social y civil que resulten, conforme a los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo.

De igual manera, el PROVEEDOR conviene en indemnizar y en sacar en paz y a salvo al PARTIDO de cualquier reclamación o posible demandada por la que se pudiera sancionar, sin importar la naturaleza legal que de esta derive, impuestas por cualquier autoridad, derivadas del incumplimiento de las obligaciones a cargo del PROVEEDOR y que pudieren surgir por la operación del presente contrato.

Por lo mismo, EL PROVEEDOR exime AL PARTIDO de cualquier responsabilidad derivada de tales conceptos y responderá por todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en contra de él o de EL PARTIDO, sea cual fuere la naturaleza del conflicto, por lo que en ningún caso podrá considerarse a ésta como patrón solidario o sustituto.

DECIMA PRIMERA.- EL PROVEEDOR se obliga a no divulgar ni revelar datos, secretos, métodos, sistemas y en general cualquier información a la cual tenga acceso o le sea revelada por EL PARTIDO. En consecuencia el PROVEEDOR tiene la obligación de mantener en absoluta confidencialidad la información sobre la cual tenga o haya tenido conocimiento durante la vigencia del presente contrato y hasta por diez años después de concluido el mismo, para lo cual deberá abstenerse de divulgar, es decir, hacer del conocimiento de terceros, por cualquier forma o medio o reproducir total o parcialmente la información que obtengan, reciban o incluso produzcan, con motivo de la prestación de los servicios estipulados en el presente contrato.

El PROVEEDOR reconoce en este acto que el PARTIDO es el propietario exclusivo de los datos, información y resultados que se produzcan o que éste le proporcione o le haya proporcionado para y durante el cumplimiento de la obra objeto del presente contrato, los cuales tienen el carácter de confidencial y constituyen un secreto industrial del PARTIDO en términos del título tercero, capítulo único de la ley de la propiedad industrial y por lo tanto quedan sujetos a lo establecido por los artículos 82, 83, 85 y 86 de dicho ordenamiento legal, por lo que el PROVEEDOR no podrá divulgarlos sin la autorización expresa y por escrito de "el PARTIDO", aceptando el PROVEEDOR desde este momento que la violación o incumplimiento de lo dispuesto en la presente cláusula además de ser causa de rescisión del presente contrato, podrá encuadrarse dentro de los supuestos contemplados dentro de las fracciones III, IV y V del artículo 223 de la citada ley de propiedad industrial, y de las leyes civiles y penales correspondientes.

[REDACTED]

Al término de la prestación del servicio, el PROVEEDOR deberá devolver al PARTIDO todos y cada uno de los elementos, documentos, información y cualquier otro documento que obre en su poder y que le hubiere sido entregado por el PARTIDO y/o por un tercero, para efectos de la prestación de los servicios contratados y/o que por cualquier causa llegare a estar en poder del PROVEEDOR o sus empleados y que sea propiedad del PARTIDO.

DECIMA SEGUNDA.- El PROVEEDOR acepta la obligación de someterse a los lineamientos en materia de fiscalización con el objeto de coadyuvar con EL PARTIDO en la solventación de posibles observaciones por parte de la autoridad competente, derivadas de la prestación de este servicio.

DECIMA TERCERA. Gastos.- EL PROVEEDOR será responsable de las costas judiciales o extrajudiciales que se causen por incumplimiento de las obligaciones que contrae en este contrato, y se obliga a cubrir los honorarios del o los Abogados que intervenga con arreglo a lo dispuesto por el Arancel correspondiente que se encuentre en vigor y aún cuando dicha intervención sólo consistiere en gestiones privadas.

DECIMA CUARTA. Domicilios.- Las partes señalan como sus domicilios para oír cualquier tipo de notificaciones, emplazamientos o recibir documentos los estipulados al inicio del contrato, dentro del apartado de declaraciones.

DECIMA QUINTA. Notificaciones.- Las notificaciones que se deban realizar las partes de conformidad con este Contrato, deberán ser hechas personalmente, por correo certificado o servicio de mensajería especializada con acuse de recibo. En caso de que cualquiera de las partes cambie de domicilio deberá de notificarlo con 5 (cinco) días posteriores a la otra parte, de no ser así cualquier notificación realizada en los domicilios antes señalados será considerada como efectivamente realizada

DECIMA SEXTA. Acuerdo Total.- Las partes convienen en que este Contrato contiene el acuerdo completo y único entre ellas en relación con el objeto del mismo; en tal virtud dejan sin efecto cualquier otro acuerdo verbal o escrito que hubieren celebrado con anterioridad.

DECIMA SEPTIMA. Títulos de las cláusulas.- Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente instrumento, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por tanto no definen el contenido de las mismas. Para efecto de interpretación de cada cláusula deberá atenderse exclusivamente a su contenido, y de ninguna manera a su título.

DECIMA OCTAVA. Ausencia de vicios.- Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, mala fe, violencia, lesión, coacción, o la existencia de algún vicio en el consentimiento que en el acto se otorgan entre sí, que pudiera invalidar el presente acuerdo de voluntades

DECIMA NOVENA.- Las partes manifiestan que este Contrato contiene la forma y términos en que se obligan las partes, aceptando expresamente que para su

interpretación y cumplimiento se someterán a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, por lo que desde ahora renuncian expresamente a la jurisdicción que por razón de sus domicilios actuales o futuros pudieran corresponderles.

Leído que fue por las partes el presente Contrato, lo firman de conformidad, en la Ciudad de **Guadalajara, el día 11 de Marzo de 2020.**

EL PARTIDO
SECRETARIA GENERAL DEL COMITE
DIRECTIVO ESTATAL DEL PARTIDO
ACCIÓN NACIONAL JALISCO.

MARÍA DEL ROSARIO VELÁZQUEZ
HERNÁNDEZ

MIGUEL ANGEL RAMIREZ
TOSCANO

EL PROVEEDOR
MURO FLEX S.A DE C.V.

ELIZABETH AMADOR LARA

CYNTHIA PAOLA MARTINEZ FAMOSO

